

**Protokoll zur 36. öffentlichen Sitzung des Umweltbeirats
am Donnerstag, 16. Oktober 2025
im Sitzungssaal des Rathauses Puchheim,
Poststr. 2, 82178 Puchheim**

Alle Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen.

Teilnehmer: Julia Oberhoff, Edi Knödlseider, Otto Brunhuber, Uwe Schlitt, Sabine Schober, Mathias Tabbert, Lydia Winberger, Angelika Germer, Jürgen Stephan, Toni Schmid

Sitzungsleitung: Christian Horn

Entschuldigt: Iris Sprenger, Werner Reutter; Harald Renner, Brigitte Thema, Walter Biechele, Barbara von Hirschheydt, Susanne Blanke, Stephan Hager

Gäste:

Beginn der Sitzung: 20:10 Uhr, Ende 21:45 Uhr

Tagesordnung:

- TOP 1:** Begrüßung, Protokoll der vorherigen Sitzung, Festlegung der vorgeschlagenen Themen, die unter TOP 6 in dieser Sitzung besprochen werden sollen
- TOP 2:** Bericht des Vorsitzenden
- TOP 3:** Aktuelles aus dem Stadtrat (Umweltreferentin)
- TOP 4:** kurze Statusberichte
- TOP 5:** Verschiedenes - Wegfall Freiflächengestaltungssatzung

TOP 1: Begrüßung, Protokoll der vorherigen Sitzung

Das Protokoll der 35. Sitzung des UBR wurde mit Korrekturen vom 3.10.2025 einstimmig verabschiedet.

Festlegung der vorgeschlagenen Themen, die unter TOP 5 in dieser Sitzung besprochen werden sollen

- Julia Oberhoff, Sabine Schober: Eindämmung der Verbreitung des Drüsigen Springkrauts
- Edi Knödlseider: Wegfall der Freiflächengestaltungssatzung

TOP 2: Bericht des Vorsitzenden

- Danke für den Presseartikel „Laubbläser“ von Sabine Schober
- Danke für die versprochenen Kuchenbeiträge vom UBR zum Agendafrühstück
- Ablauf Agendafrühstück am 19.10.2025:

Aufbau ab 9.00 Uhr

Veranstaltung 11.00- 13.00 Uhr

mit Begrüßung, Vortrag Herr Rossa, Infos zu Moor-Projekte durch Monika Dufner, Vortrag Toni Schmid/ Julia Oberhoff „Puchheimer Niedermoor an der Alpenstraße“

Abbau ab 13 Uhr

TOP 3: Aktuelles aus dem Stadtrat (Umweltreferentin)

- **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Minigolf":**
Nach erneuter Auslegung und Beteiligungsverfahren wurde nun mit ein paar wenigen Änderungen der Bebauungsplan vom ASU beschlossen. Nun muss noch der Stadtrat abstimmen. Der Fußweg wird weiterhin über die Pappelallee geführt. Der Betreiber muss aber die Weiterführung des Fußweges bis zum Bauende des Minigolfplatzes fertiggestellt haben.
- **Erschliessungsmaßnahmen Alois-Harbeck-Platz – Erschließung KiTa:**
Wegen der fußläufigen Erschließung zur neuen KiTa werden nach fachmännischer Begutachtung 9 Bestandsbäume (6 Eschen, 3 Birken) gefällt. Die Eschen sind vom Eschentriebsterben befallen. Die Birken sind teilweise ebenfalls nicht mehr bruchstabil bzw. weisen Stammschäden auf. Als Ersatz werden 10 neue Bäume gepflanzt mit einem Stammumfang von 20 – 25 cm, welche die für diesen Standort besser geeignet sind und eine Lebenserwartung von 100 bis 500 Jahren haben.
- **Graben an der Lochhauser Str. vor AEZ:**
Dieser soll noch im Oktober zugeschüttet und die barrierefreie Bushaltestelle gebaut werden. Ca. 300 m vom Kanal müssen saniert werden.
[Ergänzung des Umweltamtes nach der UBR Sitzung: Noch im Oktober soll der Graben abgedeckt, die Baugrube verfüllt werden; danach wird die barrierefreie Bushaltestelle gebaut.]

TOP 4: kurze Statusberichte

- „Informationsveranstaltung Zukunftswärme M-West“, heute im PUC. mit kompetenten Vertretern der Beteiligten an einzelnen Infoständen, welche für Fragen und Gespräche zur Verfügung stehen. Das Feedback zur Veranstaltung war durchweg positiv.
- Termine im Jahr 2025
Mittwoch 03.12.2025 – 37. UBR Sitzung – 19:30
- Für 2026 geplante Sitzungstermine:
Mittwoch 04.02.2026 – 38. UBR Sitzung – 19:30
Donnerstag 26.03.2026 – 39. UBR Sitzung – 19:30
Mittwoch 06.05.2026 – 40. UBR Sitzung – 19:30
Mittwoch 01.07.2026 – 41. UBR Sitzung – 19:30
- Ausblick 2026
Rama dama Samstag, 14.03.2026
Volksfest Puchheim 10.04-19.04.2026
Stadtradeln: 14.6.-04.07.2026
Ökomarkt Sonntag, 20.09.2026

TOP 5 Verschiedenes:

- **Eindämmung der Verbreitung des Drüsigen Springkrauts**

Julia Oberhoff und Sabine Schober berichten über die Ausbreitung des indischen drüsigen Springkrauts und die Möglichkeiten deren Eindämmung, z.B. bei der Wiese an der Alpenstraße und der Ausgleichsfläche am Wohnpark Roggenstein.

Hier sollte ein rechtzeitiges Entfernen vorm Blühen, am besten bereits im Mai stattfinden.

Es wird vorgeschlagen hierzu eine größere, gemeinsame Aktion für 2026 mit LBV, Bund Naturschutz, Umweltamt und Umweltbeirat zu planen. Sabine Schober bietet sich an, die vorbereitende Koordination zu übernehmen.

Weiterer Vorschlag: Erstellen eines Infoblatt zu invasiven Pflanzen wie Riesenbärenklau, Goldrute, indisches Springkraut u.a. für die Homepage des Umweltbeirats.

- **Wegfall Freiflächengestaltungssatzung**

Bericht von Edi Knödlseider

Der Wegfall der Freiflächengestaltungssatzung wurde bereits am 9.4.2025 in der 32. UBR-Sitzung unter TOP 6 behandelt und letztendlich vertagt, da die

Übergangsfrist bis zum 1.10.2025 abgewartet werden sollte.

Das 1. Modernisierungsgesetz Bayern in Kraft getreten am 1.1.2025, hat Auswirkungen auf die Satzungen in Puchheim.

Stellplatz- und Spielplatzpflichten sind landesweit nicht mehr geregelt, d.h. kommunalisiert.

Freiflächengestaltungs- und Grünordnungssatzungen, mit detailliert regelnden Vorgaben zur Begrünung und Bepflanzung von Freiflächen sind künftig nicht mehr möglich. Bestehende Freiflächengestaltungs- und

Grünordnungssatzungen traten mit 30. September 2025 außer Kraft.

Auch Begrünungspflichten in Verbindung mit Stellplatzsatzungen oder Spielplatzsatzungen sind nicht mehr zulässig.

Kommunen verlieren mit der Abschaffung der

Freiflächengestaltungssatzungen ein wichtiges Instrument, um die Gestaltung von Freiflächen zu steuern.

Art. 81 Abs. 1 Nr. 5 n.F. - 17 – der Bayerischen Bauordnung (BayBO) ermöglicht es den Gemeinden jedoch, ein Verbot von Bodenversiegelung, nicht begrünnten Steingärten und ähnlich eintöniger Flächennutzung zu regeln. Hiermit können Gemeinden auch künftig z.B. sog. Schottergärten verbieten.

Aktueller Stand in Puchheim:

Eine neue Stellplatzsatzung wurde noch im Juli im Stadtrat beschlossen und trat mit 1.9.2025 in Kraft.

Eine Spielplatzsatzung wurde in den Sitzungen des ASU vom 8.7.2025 und 7.10.2025 behandelt und einstimmig positiv vorberaten. Eine Stadtratsvorlage zum Beschluss einer Spielplatzsatzung in Puchheim ist für Ende Oktober avisiert.

Ein Ersatz für die seit 30.09.2025 obsolete Freiflächensatzung (evtl. als Klimaanpassungssatzung analog Gemeinde Oberhaching) wurde bisher nur angesprochen. Ein Entwurf liegt bisher nicht vor.

Edi Knödseder stellt die „Klimaanpassungssatzung“ der Gemeinde Oberhaching (seit 1.9.2025 in Kraft) als mögliches Beispiel für die Neufassung einer Nachfolgesatzung der Freiflächensatzung vor.

Der Umweltbeirat beschließt einstimmig folgende Empfehlung an die Stadtverwaltung:

Der Umweltbeirat empfiehlt nach der Aufhebung der Freiflächensatzung aufgrund des 1. Modernisierungsgesetz Bayern und dem Entfall der Rechtsgrundlage für Vorgaben von Bepflanzungen und Begrünungen mit 30.9.2025 zumindest eine Satzung („Klimaanpassungssatzung“) mit den noch regelbaren, Verbot von Bodenversiegelung, nicht begrünnten Steingärten und ähnlich eintöniger Flächennutzung und der Forderung von Dach- und Fassadenbegrünung in einer Satzung zu regeln.

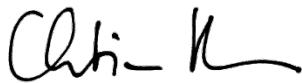
Anmerkung:

Die Bayerische Bauordnung ermöglicht es den Gemeinden (nach BayBO Art. 81 Abs. 1 Nr. 5 n.F. - 17), Bodenversiegelung, nicht begrünte Steingärten, ähnlich eintöniger Flächennutzung zu verbieten, sowie Dachbegrünung und Fassadenbegrünung zu fordern. Hiermit können Gemeinden auch künftig sog. Schottergärten verbieten.

Nächste UBR-Sitzung:

Donnerstag, 03.12.2025 um 19:30 Uhr im Rathaus (Sitzungssaal).

Puchheim, 17.10.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chri. K.' with a stylized flourish at the end.

Christan Horn
Vorsitzender

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Edi Knödseder' with a long horizontal flourish at the end.

Edi Knödseder
Protokollführer